

IMI GIS 2023 STEUERSÄTZE

Nr. n.	LANDESGESETZ	DESCRIZIONE	Steuersatz aliquota	Freibetrag detrazione	Kodex codice ASCOT	Kodex codice F24
1	Hauptwohnung LG Art.4 Art.5 Art.9	Abitazione principale LP Art.4 Art.5 Art.9				
	Die "Hauptwohnung" ist die Immobilie, die im städtischen Gebäudekataster als eine Immobilieneinheit eingetragen ist, in welcher der Besitzer oder die Besitzerin und seine Familiengemeinschaft den gewöhnlichen Aufenthalt und den meldeamtlichen Wohnsitz haben. Zubehör der Hauptwohnung Zubehör sind nur die Einheiten, die in den Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 eingestuft sind, und zwar höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie. Art.10	Per "abitazione principale" si intende l'immobile iscritto nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nella quale il soggetto possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Pertinenze dell'abitazione principale Per "pertinenze" si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria. Art.10	0,40 %	1.037,71 €	A0100	3980
2	Hauptwohnung mit Familienangehörigen mit schweren Behinderungen LG Art. 10	Abitazione principale con familiari con disabilità grave LP Art.10		zusätzlich ulteriori		
	Für jede Person mit schwerer Behinderung im Sinne von Artikel 3 Absatz 3 des Gesetzes vom 5.2.1992, Nr. 104, wird zusätzlich ein Freibetrag von 50,00 Euro gewährt, und zwar für die Wohneinheit, in der diese Person und ihre Familiengemeinschaft den gewöhnlichen Aufenthalt und den meldeamtlichen Wohnsitz haben. <u>Für die Gewährung des zusätzlichen Freibetrages muss die von der zuständigen Behörde diesbezüglich ausgestellte ärztliche Bescheinigung eingereicht werden.</u>	Per ogni persona con disabilità grave ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della legge 5 febbraio 1992, n. 104 è concessa un'ulteriore detrazione di 50,00 euro, e precisamente per l'unità immobiliare nella quale questa persona e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. <u>Per la concessione dell'ulteriore detrazione deve essere presentato il relativo attestato medico rilasciato dall'organo competente.</u>		50,00 €	U0100	
3	Hauptwohnungen, mit minderjährigen Familienangehörigen Art. 10 LG	Abitazione principale con familiari minori LP Art.10		zusätzlich ulteriori		
	Für den/die dritte/n und alle weiteren Minderjährigen wird der Freibetrag jeweils um 50,00 Euro erhöht, sofern er/sie den gewöhnlichen Aufenthalt und den meldeamtlichen Wohnsitz in der Immobilieneinheit hat, welche als Hauptwohnung von der Familiengemeinschaft zweckbestimmt ist.	Per il terzo minore e per ogni successivo, appartenente al nucleo familiare, purché dimorante abitualmente e risiedente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal nucleo familiare è concessa un'ulteriore detrazione di 50,00 euro.		50,00 €	DETF	

Nr. n.	LANDESGESETZ	DESCRIZIONE	Steuersatz aliquota	Freibetrag detrazione	Kodex codice ASCOT	Kodex codice F24
4	Wohneinheit Senioren/Personen mit Behinderung im Altersheim/Pflegeheim LG Art.5 a	Unità abitativa anziani/disabili in casa di riposo/casa di cura LP Art.5 a				
	Hauptwohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, welche im Eigentum von Personen sind, ihren Wohnsitz von den obgen. Hauptwohnungen zur pflegebedürftigen Person verlegen müssen (Art. 104 des G ,) vorausgesetzt, diese Immobilien werden nicht vermietet.	Abitazioni principali e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria, possedute a titolo di proprietà o a titolo di usufrutto o a titolo di diritto di abitazione da anziani o disabili, che da esse devono trasferire la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate.	0,40 %	1.037,71 €	A0100	3980
5	Wohneinheit mit Wohnsitz bei Personen mit Behinderung LG Art.5 f	Unità abitativa con residenza presso persone da assistire LP Art.5 f				
	Hauptwohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, welche im Eigentum oder Fruchtgenuss oder Wohnrecht von Senioren oder Menschen mit Behinderung sind, die aufgrund der dauerhaften Unterbringung in Alters- oder Pflegeheimen ihren Wohnsitz von den obgen. Hauptwohnungen dorthin verlegen müssen, vorausgesetzt, diese Immobilien werden nicht vermietet.	Abitazioni principali e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria, possedute a titolo di proprietà o a titolo di usufrutto o a titolo di diritto di abitazione da persone che devono trasferire la residenza presso le persone da assistire, a condizione che le stesse non risultino locate.	0,40 %	1.037,71 €	A0100	3980
5	Wohneinheit von WOBI, Land, Gemeinden, andere öffent. Körperschaften die ordnungsgemäß zugewiesen sind LG Art.5 b	Unità abitativa del IPES, della Provincia o dei Comuni regolarmente assegnati LP Art.5 b	0,40 %	1.037,71 €	A0300	3980
6	Wohneinheit in ungeteiltem Eigentum von Wohnbaugenossenschaften LG Art. 5 c	Unità abitativa appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa LP Art.5 c	0,40 %	1.037,71 €		3980
7	Wohnungen von ONLUS-Organisationen im Bereich Fürsorge, Vorsorge usw. die zum soziale Mietzins ordnungsgemäß an einen Mieter mittels registrierten Mietvertrages vermietet werden LG Art . 5 e	Abitazioni di organizzazioni ONLUS che svolgono attività nell'ambito assistenziale, previdenziale ecc. che sono regolarmente locate al canone sociale a un conduttore con contratto di locazione registrato LP Art. 5 e	0,40 %	1.037,71 €		
8	Dienstwohnung	Abitazione di servizio				

Nr. n.	LANDESGESETZ	DESCRIZIONE	Steuersatz aliquota	Freibetrag detrazione	Kodex codice ASCOT	Kodex codice F24
	Wohnungen, die im Eigentum von Unternehmen sind und in denen ein Inhaber des Unternehmens oder auch Gesellschafter derselben samt Familiengemeinschaft gleichzeitig den meldeamtlichen Wohnsitz und den gewöhnlichen Aufenthalt hat.	Abitazioni di proprietà di imprese, nelle quali un titolare dell'impresa, anche quale socio della stessa, e il suo nucleo familiare hanno stabilito contemporaneamente la propria residenza e dimora abituale.	0,40 %	1.037,71 €	U0120	3983

Nr. n.	LANDESGESETZ	DESCRIZIONE	Steuersatz aliquota	Freibetrag detrazione	Kodex codice ASCOT	Kodex codice F24
9	Wohnungen in unentgeltlicher Nutzungsleihe an Verwandte LG Art.9 8b V Art.1a	Unità abitativa concesse in uso gratuito a parenti LP Art. 9 8b V Art.1a				
	Wohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, die Verwandten jeglichen Grades in gerader Linie oder bis zum zweiten Grad in der Seitenlinie zur unentgeltlichen Nutzung überlassen werden, sofern diese dort ihren meldeamtlichen Wohnsitz und ihren gewöhnlichen Aufenthalt haben. Die Steuererleichterung wird nicht auf Gebäude der Katasterkategorien A/1, A/7, A/8 und A/9 angewandt.	Le abitazioni e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria, concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di qualsiasi grado e in linea collaterale entro il secondo grado, se nelle stesse il/la parente ha stabilito la propria residenza e dimora abituale. L'agevolazione d'imposta non si applica alle abitazioni delle categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9.	0,40 %	-0,44 %	A0160	3983
10	Vermietete Wohnungen mit Wohnsitz + GA LG Art.9 8^a V Art.1b	Unità abitativa locata con residenza LP Art.9 8a R Art.1a				
	Wohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, welche aufgrund eines registrierten Mietvertrages vermietet sind, sofern der Mieter dort gleichzeitig seinen Wohnsitz und seinen gewöhnlichen Aufenthalt hat.	Le abitazioni e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria, se locate in base ad un contratto di locazione registrato e se nelle stesse il locatario ha stabilito contemporaneamente la propria residenza e dimora abituale.	0,40 %	-0,44 %	A0510 A0511	3983

Nr. n.	LANDESGESETZ	DESCRIZIONE	Steuersatz aliquota	Freibetrag detrazione	Kodex codice ASCOT	Kodex codice F24
11	Restaurierte und sanierte Gebäude LG Art.9 8d	Edifici restaurati e risanati LP Art.9 8d				
	Gebäude, in welchen Restaurierungs- und Sanierungsarbeiten gemäß Art. 59 Abs. 1 Buchstabe c) des Landesgesetzes 11. August 1997, Nr. 13 i.g.F., durchgeführt werden.	Edifici nei quali vengono effettuati interventi di restauro e di risanamento conservativo ai sensi dell'art. 59, comma 1, lettera c) della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 n.t.v.	0,84 %		BG200	3982
12	Angrenzende Wohnung V Art.3 Abs. 2B	Unità abitativa contigua R Art.3 c 2b				
	Eine einzige Wohnung, welche an eine Hauptwohnung angrenzt und von der gleichen Familiengemeinschaft der Hauptwohnung mitbenützt wird.	Una sola abitazione contigua ad un'abitazione principale e che viene utilizzata congiuntamente all'abitazione principale dai membri del nucleo familiare.	0,84 %		A0161	3983
13	Vermietete Wohneinheit ohne Wohnsitz V Art.1c	Unità abitativa locata senza residenza R Art.1c				
	Wohnungen, für welche Mietverträge registriert wurden für die Dauer des Vertrags und der effektiven Nutzung durch den Vermieter.	Le abitazioni per le quali risultino registrati contratti di locazione per uso abitativo per la durata del contratto e l'effettivo utilizzo da parte del locatore	0,74 %	-0,10 %	A0500 A0501	3983
###	Wohnungen in Nutzungsleihe an Verschwägte V Art.3 Abs. 2c	Abitazioni concesse in uso gratuito ad affini R Art. 3 c 2c				
	Wohnungen, welche zur kostenlosen Nutzung Verschwägerten ersten Grades überlassen werden, sofern der Verschwägte in diesen den meldeamtlichen Wohnsitz und den gewöhnlichen Aufenthalt hat.	Abitazioni concesse in uso gratuito ad affini di primo grado, se nelle stesse l'affine ha stabilito la propria residenza e dimora abituale.	0,84 %		A0157 A0158	3983
###	Wohnung, in denen einer der Miteigentümer den Wohnsitz hat	Abitazione in comproprietà, nella quale uno dei comproprietari ha la residenza	0,84 %		A0800 A0801	3983
###	Wohnung, in denen der nackte Eigentümer den Wohnsitz hat	Abitazione nella quale il nudo proprietario ha la residenza	0,84 %		A0850 A0851	3983
###	Fringe benefit V Art.3 Abs. 2D	Fringe benefit R Art.3 c 2d				
	Wohnungen, welche im Besitz von Arbeitgebern sind und welche den Arbeitnehmern als Teilentlohnung (fringe benefit) zur Verfügung gestellt werden.	Abitazioni in possesso di datori di lavoro e messe a disposizione dei dipendenti degli stessi come parte dello stipendio (fringe benefit).	0,84 %		A0600 A0601	3983
###	Wohnungen Senioren bei Verwandten	Abitazioni anziani presso parenti				
	Hauptwohnungen, welche im Besitz von Senioren oder behinderten Menschen aufgrund des Eigentums-, Fruchtgenuss- oder Wohnrechtes sind, die ihren Wohnsitz zu Verwandten verlegen müssen, um von diesen gepflegt zu werden, vorausgesetzt, diese Immobilien werden nicht vermietet.	Abitazioni principali, possedute a titolo di proprietà, usufrutto e di diritto d'abitazione da anziani o disabili, che da esse devono trasferire la residenza presso parenti per essere da questi accuditi, a condizione che le stesse non risultino locatate.	0,84 %		A0540 A0541	3983

Nr. n.	LANDESGESETZ	DESCRIZIONE	Steuersatz aliquota	Freibetrag detrazione	Kodex codice ASCOT	Kodex codice F24
###	Wohnungen von Ehepartnern mit unterschiedlichem Wohnsitz (nicht Hauptwohnsitz)	Abitazioni dei coniugi con residenze diverse (non abitazione principale)				
	Im Falle, dass die Ehepartner ihren gewöhnlichen Aufenthalt und meldeamtlichen Wohnsitz in verschiedenen Immobilien im Landesgebiet haben, für Wohnungen, für welche der für die Hauptwohnung vorgesehene Steuersatz und Freibetrag nicht angewandt wird.	Nel caso in cui i coniugi abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio provinciale, alle abitazioni, alle quali non si applica l'aliquota e la detrazione prevista per l'abitazione principale.	0,84 %		A0810 A0811	3983

Nr. n.	LANDESGESETZ	DESCRIZIONE	Steuersatz aliquota	Freibetrag detrazione	Kodex codice ASCOT	Kodex codice F24
###	Handelsware	Beni merce				
	Gebäude, welche von der Baufirma gebaut und für den Verkauf zweckbestimmt werden, solange diese Zweckbestimmung aufrecht bleibt und die Gebäude nicht vermietet werden (sog. Handelsware)	Fabbricati, costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. beni merce)	0,84 %		A0650	3983
###	Wohnungen mit Steuererhöhung LG Art.9/ter V Art.3 1 Abs.	Abitazioni con aliquota maggiorata LP Art.9/ter				
	Im Vergleich zum geltenden ordentlichen Steuersatz unterliegen jene Wohnungen einem erhöhten Steuersatz, für welche seit mindestens einem Jahr keine Mietverträge registriert wurden.	Sono soggette a maggiorazioni di aliquota rispetto all'aliquota ordinaria vigente, le abitazioni per le quali non risultino registrati contratti di locazione da almeno un anno.	2,50 %		B0500 B0501	3983
###	Unbenutzbare oder unbewohnbare Gebäude LP Art. 8 p6 R Art.3 c2h	Fabbricati inagibili o inabitabili LP Art.8 p6 R Art.3 c2h		*Reduzierung Steuergrundlage - riduzione base imponibile		
	Die Gebäude werden als unbenutzbar oder unbewohnbar betrachtet, sofern die Merkmale der eingetretenen Baufähigkeit vorhanden sind und für welche gemäß Dekret des Landeshauptmannes vom 29. März 2000, Nr. 12 die Unbewohnbarkeitserklärung ausgestellt werden kann. Die Steuerermäßigung wird ab dem Datum gewährt, an dem beim Gemeindebauamt der Antrag auf Begutachtung eingebracht worden ist. *Für max. 3 Jahre	Sono considerati inagibili o inabitabili i fabbricati che presentano le caratteristiche di fatiscenza sopravvenute e utili per il rilascio del certificato di inabitabilità previsto dal Decreto del Presidente della Giunta provinciale 29 marzo 2000, n. 12. La riduzione si applica dalla data di presentazione della domanda di perizia all'ufficio tecnico comunale. * Per max. 3 anni	0,84 %	50%	R0100	3983
	Nach 3 Jahren	Dopo 3 anni	2,50 %			
###	Historische Gebäude	Fabbricati storici		*Reduzierung Steuergrundlage - riduzione base imponibile		
	Denkmalgeschützte Gebäude laut Artikel 10 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 22. Jänner 2004, Nr. 42, in geltender Fassung.	Fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modifiche.	0,84 %	50%	R0200	3983
###	Baugrundstücke Art. 9/ter Art.9/quat V Art.5	Aree fabbricabili lp Art.9/ter Art.9/quat R Art.5	0,84 %		BG100	3982

Nr. n.	LANDESGESETZ	DESCRIZIONE	Steuersatz aliquota	Freibetrag detrazione	Kodex codice ASCOT	Kodex codice F24
	Valore > 700.000 € (nach dem 3 Jahr Erstanwendung ab 01.01.2026)	Gswert >700.000 € (dopo 3 anni prima applicazione dal 01.01.2026)	2,50 %			
	Private Zimmervermietung LG Art. 9 p4 V Art.3 p3	Affittacamere Art. 9 p4 R Art.3 p3				
	Die Gebäude, die für Privatzimmervermietung im Sinne des Landesgesetzes vom 11 Mai 1995, Nr. 12, genutzt werden, sowie deren Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie. Die Herabsetzung des Steuersatzes wird nicht auf Wohnungen der Katasterkategorien A/1, A/7, A/8 und A/9 angewandt. (0,20 %+ 0,10%= 0,30%)	I fabbricati utilizzati ad uso affittacamere ai sensi della legge provinciale 11.05.1995, n. 12, e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria. L'aliquota ridotta non si applica alle abitazioni delle categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9. (0,20% + 0,10%= 0,30%)	0,30 %	0,10 %	L0100	3981
	Privatzimmervermietung Auslastung mindestens 25% sonst wird der ordentliche Hebesatz angewendet	Affittacamere occupazione minima dell'unità per il 25% altrimenti viene applicata l'aliquota ordinaria	0,84 %			3983
###	Urlaub auf dem Bauernhof Art.9V p4 V Art. 3 p2	Agriturismo LP Art. 9 p4 R Art.3 p2				
	Die Gebäude, die für den Urlaub auf dem Bauernhof im Sinne des Landesgesetzes vom 19. September 2008, Nr. 7, genutzt werden, sowie deren Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie. Die Herabsetzung des Steuersatzes wird nicht auf Wohnungen der Katasterkategorien A/1, A/7, A/8 und A/9 angewandt. (0,20 %+ 0,10%= 0,30%)	I fabbricati utilizzati ad uso agriturismo ai sensi della legge provinciale 19 settembre 2008, n. 7, e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria. L'aliquota ridotta non si applica alle abitazioni delle categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9.(0,20% + 0,10%= 0,30%) occupazione minima 150 gg se no solo per il numero delle giornate per le quali risulta il pagamento della tassa di soggiorno	0,30 %	0,10 %	L0100	3981
	Urlaub auf dem Bauernhof Auslastung mindestens 25% sonst wird der ordentliche Hebesatz angewendet	Agriturismo occupazione minima dell'unità per il 25% altrimenti viene applicata l'aliquota ordinaria	0,84 %			3983
###	Wohneinheit für landwirtschaftliche Arbeiter Art.5 p5 >100 Arbeitstage	Unità abitativa dei dipendenti in attività agricole Art.9 p5 >100 gg lavorative				
	Wohnungen für Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer, die land- und forstwirtschaftliche Tätigkeiten im Betrieb als unbefristete oder befristete Angestellte an mehr als 100 Arbeitstagen jährlich ausüben und die gemäß den geltenden arbeitsrechtlichen Bestimmungen eingestellt wurden, auch wenn diese Gebäude in einer der Kategorien der Gruppe A, mit Ausnahme der Kategorien A/1, A/7, A/8 und A/9, eingetragen sind.	Le abitazione dei dipendenti esercenti attività agricole nell'azienda a tempo indeterminato o a tempo determinato per un numero annuo di giornate lavorative superiore a 100, assunti/assunte in conformità alla normativa vigente in materia di collocamento, anche se accatastati in una delle categorie del gruppo A, ad eccezione delle categorie A/1, A/7, A/8 e A/9.	0,20 %		L0120	3981

Nr. n.	LANDESGESETZ	DESCRIZIONE	Steuersatz aliquota	Freibetrag detrazione	Kodex codice ASCOT	Kodex codice F24
###	Gebäude für die Nutzung als Büro des landwirtschaftlichen Betriebes	Fabbricati ad uso di ufficio dell'azienda agricola				
	auch wenn sie in einer anderen Katasterkategorie als in D/10 eingetragen sind.	anche se accatastati in categoria catastale diversa da D/10.	0,20 %		L0120	3981
###	Gebäude für die Behandlung, Konservierung, Aufwertung oder Vermarktung landwirtschaftlicher Produkte	Fabbricati per il trattamento, la trasformazione, la conservazione, la valorizzazione o la commercializzazione dei prodotti agricoli				
	der Bereiche Obst, Gemüse, Weinbau und Molkerei seitens der landwirtschaftlichen Genossenschaften, ihrer Konsortien und der landwirtschaftlichen Gesellschaften.	dei settori ortofrutticolo, vivinicolo e lattiero caseario da parte di cooperative agricole e loro consorzi e di società agricole.	0,20 %		L0120	3981

Nr. n.	LANDESGESETZ	DESCRIZIONE	Steuersatz aliquota	Freibetrag detrazione	Kodex codice ASCOT	Kodex codice F24
###	Gebäude von ONLUS-Organisationen im Bereich Fürsorge, Vorsorge usw.	Fabbricati di organizzazioni ONLUS che svolgono attività nell'ambito assistenziale, previdenziale ecc.				
	Der herabgesetzte Steuersatz kommt auch dann zur Anwendung, wenn eines der obgenannten Rechtssubjekte eine in seinem Besitz befindliche Immobilie einem anderen der im ersten Satz genannten Rechtssubjekte aufgrund eines registrierten Mietvertrages oder aufgrund eines registrierten Vertrages zur kostenlosen Nutzungsleihe überlassen hat.	L'aliquota d'imposta ridotta si applica anche nel caso in cui uno dei soggetti di diritto di cui al primo periodo abbia ceduto un immobile in suo possesso, con contratto di locazione registrato o con contratto di comodato gratuito registrato, ad uno dei soggetti di diritto di cui al primo periodo.	0,20 %		00100	3983
###	Gebäude von nicht gewerbliche Körperschaften laut Art. 73 DPR Nr. 917/1986 im Bereich Fürsorge, Vorsorge usw.	Fabbricati di enti non commerciali ai sensi dell' art. 73 DPR n. 917/1986 che svolgono attività assistenziale, previdenziale ecc.				
	Der herabgesetzte Steuersatz kommt auch dann zur Anwendung, wenn eines der obgenannten Rechtssubjekte eine in seinem Besitz befindliche Immobilie einem anderen der im ersten Satz genannten Rechtssubjekte aufgrund eines registrierten Mietvertrages oder aufgrund eines registrierten Vertrages zur kostenlosen Nutzungsleihe überlassen hat.	L'aliquota d'imposta ridotta si applica anche nel caso in cui uno dei soggetti di diritto di cui al primo periodo abbia ceduto un immobile in suo possesso, con contratto di locazione registrato o con contratto di comodato gratuito registrato, ad uno dei soggetti di diritto di cui al primo periodo.	0,20 %		00100	3983
###	Gebäude von gleichgestellten Schulen und Kindergärten laut Art. 20/bis LG Nr. 12/2000	Fabbricati di istituzioni scolastiche e scuole dell'infanzia paritarie ai sensi art. 20/bis LP n. 12/2000				
	Der herabgesetzte Steuersatz kommt auch dann zur Anwendung, wenn eines der obgenannten Rechtssubjekte eine in seinem Besitz befindliche Immobilie einem anderen der im ersten Satz genannten Rechtssubjekte aufgrund eines registrierten Mietvertrages oder aufgrund eines registrierten Vertrages zur kostenlosen Nutzungsleihe überlassen hat.	L'aliquota d'imposta ridotta si applica anche nel caso in cui uno dei soggetti di diritto di cui al primo periodo abbia ceduto un immobile in suo possesso, con contratto di locazione registrato o con contratto di comodato gratuito registrato, ad uno dei soggetti di diritto di cui al primo periodo.	0,20 %		00100	3983

Nr. n.	LANDESGESETZ	DESCRIZIONE	Steuersatz aliquota	Freibetrag detrazione	Kodex codice ASCOT	Kodex codice F24
###	Wohneinheit der Katasterkategorien A/1, A/7, A/8, A/9, für welche die vorgesehenen Steuerreduzierungen nicht zur Anwendung kommen.	Unità abitativa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9, alle quali non sono applicabili le riduzioni di aliquote previste.	0,84 %		A0450 A0451	3983
###	Gebäude, die in den Katasterkategorien C/1 und C/3 eingestuft sind	Fabbricati classificati nelle categorie catastali C/1 e C/3	0,56 %		CC101 CC103	3983
###	Schutzhütten, die in der Katasterkategorie A/11 eingestuft sind	Rifugi alpini classificati nella categoria catastale A/11	0,56 %		A0700	3983
###	Gebäude, die in der Katastergruppe D eingestuft sind, mit Ausnahme Katasterkategorie D/5	Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria catastale D/5	0,56 %		CD100	3984
###	Gebäude in der Katasterkategorie D/5	Fabbricati nella categoria catastale D/5	0,84 %		CD105	3984
###	Wohnungen mit Beherbergungstätigkeit LG Art.9 p3	Abitazioni con attività ricettiva LP Art.9 p3				
	Wohnungen der Katastergruppe A, welche für die Beherbergungstätigkeit in gasthofähnlichen und nicht gasthofähnlichen Beherbergungsbetrieben im Sinne des Landesgesetzes vom 14. Dezember 1988, Nr. 58 verwendet werden.	Abitazioni del gruppo catastale A, utilizzate per l'attività ricettiva in strutture a carattere alberghiero ed extra alberghiero ai sensi della legge provinciale 14 dicembre 1988, n. 58.	0,56 %		A0411	3983
###	Ordentlicher Steuersatz LG Art. 9	Aliquota ordinaria LP Art.9				
	Der ordentliche Steuersatz wird für alle Immobilien, die nicht in eine der oben beschriebenen Kategorien fallen angewandt. (0,76% + 0,8%= 0,84)	L'aliquota ordinaria è applicata a tutti gli immobili che non rientrano nelle categorie sopra indicate.(0,76 + 0,8%=0,84%)	0,84 %			3983
43	Andere von der Gemeinde vorgesehene Tatbestände V Art. 2 , Art. 3	Altre fattispecie definiti dal Comune R Art. 2 , Art.3	%			
	Almhütten (medel) (A/11) Eigentümer nicht Bauer bzw. Selbstbauer	Baita (medel) (A/11) proprietario non coltivatore diretto	0,84 %			3983

Nr. n.	LANDESGESETZ	DESCRIZIONE	Steuersatz aliquota	Freibetrag detrazione	Kodex codice ASCOT	Kodex codice F24
	Landwirtschaftliche Wirtschaftsgebäude (Scheunen) die vom Eigentümer (kein Bauer/Selbstbebauer) ausschließlich zur Lagerung des auf den Wiesen im Gemeindegebiet gemähten Heus dienen	I fabbricati rurali (fienili) utilizzati dal proprietario (non coltivatore diretto) esclusivamente per lo stoccaggio del fieno prodotto dalla lavorazione dei prati sul territorio comunale	0% befreit esonerato			
	Gebäude die für die landw. Nebentätigkeit Almaufschank und Jausestation genutzt werden	Fabbricati utilizzazi per l'attività agricola secondaria di somministrazione su alpeggi e ristori	0,30 %			
	Private touristische Kurzzeit Vermietung (Betten nicht im Kontingent der Gemeinde) Gebäude, die gelegentlich zur Vermietung von möblierten Ferienwohnungen verwendet werden (für Betten nicht im Kontingent der Gemeinde sind oder UAB) die über Online Portale der Vermittler angeboten werden	Affitti turistici brevi (letti fuori dal contingente comunale) I fabbricati utilizzati saltuariamente per l'affitto di appartamenti ammobiliati a scopo turistico (letti fuori dal contingente del comune o AGT) offerti su portali online o intermediari	2,50 %		A0400	3983